

ОТЧЕТ № 2025/09/30-15
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА - АВТОМОБИЛЯ ЛЕГКОВОГО
OPEL ZAFIRA TOURER
VIN: XWFPE9DC1C0006275

Заказчик	АО «Силовые Машины»
Исполнитель	ООО «Центр оценки и экспертиз»
Дата оценки	30 сентября 2025 г.
Дата составления отчета	1 октября 2025 г.

**Санкт-Петербург
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	3
1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	7
1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	15
3.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	19
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	20
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .	23
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	27
8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	28
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	29
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ	36

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Заключение об определении рыночной стоимости транспортного средства – автомобиля легкового OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275) составлено в соответствии с Отчетом об оценке № 2025/09/30-15 от 1 октября 2025 г., подготовленного ООО «Центр оценки и экспертиз».

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ.

Целью оценки является: определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления по месту требования

Дата проведения оценки: 30 сентября 2025 г.

Дата осмотра: 30 сентября 2025 г.

Дата составления отчета: 1 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 2025/09/30-15 от 1 октября 2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» был сделан вывод о том, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 30 сентября 2025 г. составляет:

Таблица 1.1

рыночная стоимость транспортного средства – автомобиля легкового OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275), рублей	738 500
--	---------

Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. Характеристика оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. В случае необходимости могут быть представлены дополнительные пояснения и разъяснения.

1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация об отчете		
Основание для проведения оценки	Счет на оплату №4 от 17 сентября 2025 года	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления по месту требования	
Дата оценки	30 сентября 2025 г.	
Дата осмотра	30 сентября 2025 г.	
Дата составления	1 октября 2025 г.	
Номер отчета	Отчет об оценке № 2025/09/30-15	
Описание Объекта оценки		
Вид объекта оценки	Автомобиль легковой OPEL ZAFIRA TOURER	
VIN	XWFPE9DC1C0006275	
Регистрационный знак	В170НР178	
Цвет:	Черный	
Год выпуска	2012	
Шасси, №	Отсутствует	
Кузов, №	XWFPE9DC1C0006275	
Мощность двигателя	140 л.с	
Состояние	Удовлетворительное	
Описание прав на объекты оценки		
Собственник	АО «Силовые Машины»	
Рыночная стоимость, полученная в рамках подходов		
Подход	Вес подхода	Рыночная стоимость, полученная в рамках подхода
Сравнительный подход	100%	738 500
Затратный подход	-	Не применялся
Доходный подход	-	Не применялся
Рыночная стоимость, рублей	738 500	

1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание для проведения работ:	Счет на оплату №4 от 17 сентября 2025 года
Объект оценки, состав Объекта оценки:	Транспортное средство, автомобиль легковой
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:	Автомобиль легковой, OPEL ZAFIRA TOURER VIN: XWFPE9DC1C0006275 Год выпуска: 2012 Цвет: Черный
Права на объект оценки:	Правообладатель: АО «Силовые Машины». Вид права: Право собственности Обременения (ограничения): ввиду отсутствия документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений
Цель оценки:	Для предоставления по месту требования
Сведения о предполагаемых пользователях отчета об оценке:	Сведения не предоставлены
Вид и предпосылки стоимости:	Рыночная
Оцениваемое право:	Право собственности
Дата оценки:	30 сентября 2025 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные заказчиком, достоверны.
Ограничения оценки:	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Отчет предназначен только для указанной в нем цели. Отчет действителен только в полном объеме, так как использование отдельных его частей без их взаимосвязи, может привести к непониманию и/или неверным выводам. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 2. Рыночная стоимость, определяемая в данном Отчете, может использоваться только для оговоренных данным Отчетом целей. 3. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
Форма составления отчета:	Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о регистрации ТС 2. Паспорт транспортного средства
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Форма представления итоговой стоимости:	Результат оценки выражается в рублях и (или) иностранной валюте с указанием эквивалента в рублях без представления интервала значений.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Отсутствует
Используемые стандарты и нормативные акты:	Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10); Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	АО «Силловые Машины» Адрес: 195009, город Санкт-Петербург, ул. Ватутина, д.3 литер а, ИНН 7702080289, КПП 780401001
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор (Исполнитель)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» (Сокращенное название ООО «Центр оценки и экспертиз») Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ. 3-Н, офис 154-158 Пункт выдачи отчетов: 117218, г. Москва, м. Профсоюзная, ул. Кржижановского, д. 14, к. 3, БЦ «Ферро Плаза», оф. 363 ОГРН 1137847381176, дата присвоения 09.10.2013 ИНН 7842505284, КПП 783801001 р/с 40702810603000490633 в ф-ле «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810100000000723, БИК 044030723 тел. (812) 450-90-90 http://www.centroocenki.ru/ info@centroocenki.ru Ответственность Исполнителя застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» (полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712372861 от 08.11.2024, период действия полиса с 25.12.2024 по 24.12.2025. Страховая сумма – 100 000 000 рублей).
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ООО «Центр оценки и экспертиз» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не является аффилированным лицом заказчика
Сведения об оценщике:	Серебряков Эдвард Юрьевич Диплом № 782401695905 выдан 30 декабря 2014 года Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Невский институт управления и дизайна» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 года. Действительный член СРО РАО (реестровый номер 00848 от 25.10.2016 г.) Ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис-оферта обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/50128/24 от 04.12.2024 на сумму 10 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 037404-2 от 24.05.2024 (срок действия – до 24.05.2027). Степень участия специалиста: проведение осмотра, описание объектов, составление обзоров, расчетов и отчета. Контактная информация: тел. (812) 450-90-90, Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ. 3-Н, офис 154-158 email: info@centroocenki.ru
Сведения о независимости оценщика	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ: 1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. 3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором

	юридического лица – заказчика; такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах:	Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.

1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) ;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Основные термины и определения, используемые в оценочной деятельности, определены в Федеральных стандартах оценки и Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 N 135-ФЗ, а также в сопутствующих нормативных актах и федеральных стандартах оценки:

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО РАО является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом СРО РАО.

1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:

1. Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные Оценщику Заказчиком и иными лицами, достоверны. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего Отчета, получены из надежных источников, где возможно, делаются ссылки на источники полученной информации.

2. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, может использоваться только для оговоренных отчетом целей: отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены продажи Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке именно по этой цене. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Объекта.

3. В случае если определение рыночной стоимости производится для совершения сделки по отчуждению имущества, либо для схожих целей, и операции по реализации этого имущества облагаются НДС, предполагается, что цена, определенная на основе рассчитанной независимым Оценщиком рыночной стоимости, включает в себя НДС.

4. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях и задачах проведения оценки. Отчет действителен только в полном объеме. Вывод о величине стоимости, содержащийся в настоящем отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если это не оговорено в отчете. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель или Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования. Заказчик дает Исполнителю и Оценщику разрешение использовать отчет для представления в СРО РАО для использования в качестве материала для профессиональной отчетности.

6. Описание состояния Объекта оценки составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными документами.

7. Описание Объекта оценки производится на основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, в том числе правоустанавливающих документов, а также документов технического учета.

8. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния объекта, принятого в расчеты, его действительному состоянию. За наличие скрытых дефектов, способных существенно повлиять на стоимость Объекта оценки, Оценщик ответственности не несет. Комплексное заключение о техническом состоянии объекта оценки может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

9. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и обременения. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или обременений, кроме оговоренных в отчете.

10. Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя и Оценщика от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих лиц к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки и иные штрафные санкции были следствием неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

11. Оценщик не принимает на себя обязательство включить в отчет исчерпывающий состав материалов (в том числе фотографий Объекта оценки), использованных Оценщиком при проведении оценки. Материалы, существенно важные для полноты отражения сведений, включаются в отчет по усмотрению Оценщика в объеме, достаточном для получения представления о проводимой оценке и непосредственно об оцениваемом объекте. Отчет об оценке и все расчеты в нем выполнены с применением лицензионного программного обеспечения.

12. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

13. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

14. Все расчеты выполняются в российских рублях. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете. Промежуточные результаты расчетов не округляются.

Специальные допущения: отсутствуют.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является автомобиль легковой OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275).

Процедура оценки объекта начинается с его освидетельствования, проведения интервью с руководителями и собственниками. При осмотре Объекта оценки оценщик проводит осмотр с использованием фотофиксации. Как правило, фотофиксация дает наиболее обширную информацию о состоянии оцениваемого объекта.

Визуальный осмотр Объекта оценки производился в присутствии представителя Заказчика и ООО «Центр оценки и экспертиз» 30 сентября 2025 г.

Собственником имущества является АО «Силовые Машины».

Вид объекта оценки	Автомобиль легковой OPEL ZAFIRA TOURER
VIN	XWFPE9DC1C0006275
Регистрационный знак	B170HP178
Свидетельство о регистрации транспортного средства	Серия 78 44 № 453926
Паспорт транспортного средства	Серия 39 НН № 628462
Цвет	Черный
Год выпуска	2012
Модель, № двигателя	A14NET 19AT4492
Шасси, №	Отсутствует
Кузов, №	XWFPE9DC1C0006275
Мощность двигателя	140 л.с
Рабочий объем двигателя, куб.см	1362
Разрешенная максимальная масса, кг	2415
Масса без нагрузки, кг	1843
Пробег, тыс. км	285,8
Состояние ТС	Удовлетворительное 1. Кузов - коррозия, отслоение ЛКП; 2. Бампер передний - отслоение ЛКП; 3. Бампер задний - отслоение ЛКП; 4. Дверь передняя левая - царапина; 5. Дверь передняя правая - скол.

Фотографии Объекта оценки







3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3.1

	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.	Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	139 100,4 ¹⁾	104,2	103,2
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5
Реальные располагаемые денежные доходы		108,6 ²⁾	105,2

1) Первая оценка.
2) Оценка.

Таблица 3.2

	Ноябрь 2024 г.	В % к		Январь- ноябрь- 2024 г. в % к январю- ноябрю 2023 г.	Справочно		январь- ноябрь 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.
		ноябрю 2023 г.	октябрю 2024 г.		ноябрю 2022 г.	октябрю 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		103,7	96,0	104,6	105,8	95,8	105,5
Индекс промышленного производства		103,7	100,0	104,3	105,1	101,1	104,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	578,4	82,4	41,2	96,5	75,4	44,2	100,1
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	6,3	89,5	97,8	100,7	128,9	108,5	100,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	478,0	102,1	102,1	100,1	101,5	96,4	99,3
в том числе железнодорожного транспорта	214,1	98,6	104,9	94,8	97,9	97,4	100,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 809,3	106,0	98,1	107,4	110,6	97,3	107,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 489,7	102,5	98,7	103,4	106,2	99,7	106,6
Индекс потребительских цен		108,9	101,4	108,4	107,5	101,1	105,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		103,9	101,0	112,5	121,9	99,9	102,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	80,4	102,5	79,9	80,1 ³⁾	100,4	80,2 ³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	67,3	98,8	71,8	75,7	100,5	76,0

3) Данные пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.

Таблица 3.3

	Октябрь 2024 г.	В % к октябрю 2023 г.	Январь- октябрь- 2024 г. в % к январю- октябрю 2023 г.	Справочно	
				октябрь 2023 г. в % к октябрю 2022 г.	январь- октябрь 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	86 582	116,4	117,9	117,2	113,7
реальная		107,2	108,9	109,9	107,7

(Источник информации: сайт в сети Интернет: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2024.pdf>)

Выводы:

- Наблюдается рост показателя «внутренний валовый продукт» по отношению к тому же периоду прошлого года.
- По сравнению с тем же периодом предыдущего года наблюдается увеличение индексов выпуска товаров и услуг, промышленного производства, оборота розничной торговли, объема платных услуг населения.
- Индекс потребительских цен вырос на 8,9 % по сравнению с тем же периодом предыдущего года.
- За предыдущий год зафиксировано снижение уровня безработицы.
- Уровень заработной платы населения вырос сопоставимо с аналогичным периодом прошлого года.

3.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок легкового автомобильного транспорта России по состоянию на 2025 год

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам последнего летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 122 235 новых легковых автомобилей. Это на 17,6% меньше, чем в августе прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в конце лета пришлось менее четверти (22,6%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 610 проданных экземпляров. Титул самого популярного иностранного бренда вернул себе Haval, автомобили которого в августе разошлись тиражом в 16 028 единиц. На третью строчку в общем зачете опустился Chery (11 099 шт.), за которым следует еще один «китаец» – Geely (8 689 шт.). Пятое место впервые занял белорусский Belgee с показателем 7 806 автомобилей. В ТОП-10 также попали Changan (7 010 шт.), Jetour (4 485 шт.), Solaris (3 668 шт.), Toyota (2 996 шт.) и OMODA (2 984 шт.). Стоит отметить, что японский бренд в последний раз находился тут в октябре прошлого года, т.е. 10 месяцев назад. Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в августе отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» Geely (-40,1%), а наименее критично – Haval (-13,6%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (в 2,2 раза). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+21,1%). За прошедшие 8 месяцев нынешнего года в России было продано 773 264 новых легковых автомобиля – на 23% меньше, чем в январе – августе 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,2 раза). А хуже других обстоят дела у Geely и OMODA, имеющих одинаковое падение (-45,6%).

Таблица 3.4. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Август 2025	Август 2024	8 мес. 2025	8 мес. 2024
1	LADA*	27 610	38 564	-28,4%	211 331	281 586	-24,9%	22,59%	26,00%	27,33%	28,05%
2	Haval	16 028	18 559	-13,6%	93 050	116 660	-20,2%	13,11%	12,51%	12,03%	11,62%
3	Chery	11 099	16 544	-32,9%	79 851	102 124	-21,8%	9,08%	11,15%	10,33%	10,17%
4	Geely	8 689	14 511	-40,1%	52 658	96 711	-45,6%	7,11%	9,78%	6,81%	9,63%
5	Belgee	7 806	3 485	124,0%	32 150	21 310	50,9%	6,39%	2,35%	4,16%	2,12%
6	Changan	7 010	11 431	-38,7%	44 810	71 536	-37,4%	5,73%	7,71%	5,79%	7,13%
7	Jetour	4 485	3 704	21,1%	24 600	21 716	13,3%	3,67%	2,50%	3,18%	2,16%
8	Solaris	3 668	2 128	72,4%	17 474	7 840	122,9%	3,00%	1,43%	2,26%	0,78%
9	Toyota	2 996	1 531	95,7%	13 914	11 340	22,7%	2,45%	1,03%	1,80%	1,13%
10	OMODA	2 984	4 658	-35,9%	19 090	35 087	-45,6%	2,44%	3,14%	2,47%	3,50%
	Всего в России	122 235	148 332	-17,6%	773 264	1 003 880	-23,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в августе были реализованы в количестве 12 912 единиц. Это на 31,4% меньше, чем год назад. Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в конце лета разошелся тиражом в 6 643 машины (-25,8% к августу 2024 года). За ним следует LADA Vesta, результат которой составил 6 332 проданных автомобиля (-43,9%). Кроме перечисленных моделей, в ТОП-5 самых популярных по итогам августа вошли Belgee X50 (5 102 шт.; +59,6%) и новичок Chery Tiggo 7L (3 770 шт.). При этом только

белорусский кроссовер демонстрирует рост продаж в первой десятке, а самое сильное падение зафиксировано у семейства LADA Vesta.

Таблица 3.5. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	2025	2024	Изм.	8 мес. 2025	8 мес. 2024
1	LADA Granta*	12 912	18 832	-31,4%	94 102	132 990	-29,2%	10,56%	12,70%	12,17%	13,25%
2	Haval Jolion	6 643	8 955	-25,8%	37 784	52 466	-28,0%	5,43%	6,04%	4,89%	5,23%
3	LADA Vesta	6 332	11 288	-43,9%	55 891	83 241	-32,9%	5,18%	7,61%	7,23%	8,29%
4	Belgee X50	5 102	3 196	59,6%	20 786	20 951	-0,8%	4,17%	2,15%	2,69%	2,09%
5	Chery Tiggo 7L	3 770			10 139			3,08%	0,00%	1,31%	0,00%
6	Changan UNI-S	3 532	4 787	-26,2%	20 805	25 496	-18,4%	2,89%	3,23%	2,69%	2,54%
7	Chery Tiggo 4	3 476			17 480			2,84%	0,00%	2,26%	0,00%
8	Geely Monjaro	3 331	3 936	-15,4%	20 426	31 614	-35,4%	2,73%	2,65%	2,64%	3,15%
9	Haval M6	3 141	3 972	-20,9%	17 475	24 370	-28,3%	2,57%	2,68%	2,26%	2,43%
10	LADA Niva Legend*	3 013	3 723	-19,1%	21 268	30 611	-30,5%	2,46%	2,51%	2,75%	3,05%
	Всего в России	122 235	148 332	-17,6%	773 264	1 003 880	-23,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 8 месяцев 2025 года, то положительная не наблюдается ни у одной модели среди представленных. При этом менее других здесь сократились объемы реализации у Belgee X50 (-0,8%).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.). В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

Таблица 3.6. ТОП-10 марок по продажам легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	208 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц. В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

Таблица 3.7. ТОП-10 моделей по продажам легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Источники информации:
<https://www.autostat.ru/press-releases/60864/>

<https://www.autostat.ru/press-releases/60757/>,

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют оценивать наиболее эффективное использование транспортного средства.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данных объектов способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта, который из всех физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход, или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования

Под термином «наиболее эффективное использование» применительно к транспортным средствам понимается максимально прибыльный вариант использования технического объекта по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), требования к размещению, монтажу, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объектом оценки является транспортное средство. Объект оценки обеспечивает максимальный экономический эффект от использования его по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объекта оценки не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования транспортных средств аналогично процедурам, выполняемым при оценке движимого имущества, нет необходимости.

Таким образом, согласно вышеизложенной информации,

физически осуществимым и юридически допустимым вариантом, а также финансово оправданным и максимально эффективным использованием объекта оценки будет его использование по прямому назначению согласно технической документации.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Подход на основе сравнения продаж (comparative sales approach), называемый также рыночным подходом (marker approach), методом рыночной информации (market data approach), подходом прямого сравнения (direct value comparison), является наиболее широко применяемым подходом оценки. Несмотря на различные названия, традиционно применяемые в различных странах, сущность подхода остается одной и той же – стоимости собственности определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов. Хотя подобный подход оценки, на первый взгляд выглядит достаточно простым и прямолинейным, его применение на практике связано с множеством трудностей и условностей.

Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше цены, по которой продается на рынке имущество равной с оцениваемым имуществом полезности.

Подход сравнения продаж наиболее действенен для имущества, по которому имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи на вторичном рынке. Для регулярно продаваемых объектов этот подход дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости. При продажах некоторых объектов информация об экономических характеристиках и условиях продажи часто недоступна или неполна, поэтому, в таких случаях подход на основе сравнения продаж может определить диапазон, в котором наиболее вероятно будет находиться величина рыночной стоимости. Любое отличие условий продажи сравнимых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому существенным ограничительным фактором подхода на основе сравнения продаж является наличие и достоверность получаемой информации

Основные этапы процедуры оценки при применении данного подхода:

- сбор данных по ценам сделок на аналогичные объекты, по ценам, запрашиваемым владельцами, и ценам предложений покупателей;
- сопоставление характеристик аналогов и оцениваемого объекта и выявление существующих различий;
- выбор позиций сравнения цен;
- корректировка (внесение поправок) цен аналогов на позицию сравнения по выявленным различиям;
- расчет наиболее вероятных цен продажи оцениваемого объекта.

При недостатке информации о фактически совершенных сделках могут быть использованы данные о предложениях по продаже аналогичных объектов с учетом корректировки на отличие цен предложения и фактически совершенных сделок. В связи с имеющимися предложениями транспортных средств на вторичном рынке, ценовой и технической информацией по аналогам (объектам сравнения) для оцениваемого объекта, Оценщик принял решение использовать Сравнительный подход для оценки транспортных средств.

Доходный подход

Подход на основе капитализации дохода основан на принципе ожидания, который утверждает, что стоимость собственности определяется стоимостью будущих выгод, которые данная собственность будет генерировать. Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше текущей стоимости доходов, которые оно может принести. Основной задачей при определении стоимости имущества доходным подходом является прогнозирование количества, качества и продолжительности будущих выгод от владения объектами оценки и пересчет этих выгод в настоящую стоимость. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего бизнеса (предприятия) или всей производственной, технологической установки или системы, когда можно оценить доходы и затраты, ассоциируемые с оцениваемым имуществом. Если распределение получаемых доходов по отдельным активам, на каком либо разумном основании затруднено, то использовать доходный подход проблематично. Поэтому оценщик, как правило, не использует его для оценки отдельных позиций активов, связанных единым технологическим или производственным циклом.

Доходный подход применим к оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является.

Доходный подход имеет несколько разновидностей, главными из которых являются метод непосредственной капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод непосредственной капитализации применяется для объектов со стабилизированным потоком доходов; метод дисконтирования денежных потоков - для объектов с потоком доходов любого характера и является в этом смысле универсальным.

Основные этапы процедуры оценки при применении доходного подхода:

- выбор и обоснование применяемой разновидности доходного подхода;
- оценка годового потенциального валового, эффективного и чистого эксплуатационного (операционного) доходов, то есть потока денежных средств;
- оценка ставки капитализации (дисконтирования);
- оценка текущей стоимости будущих доходов.

Для применения этого подхода требуется оценить доход, который будет приносить имущество и капитализировать (или дисконтировать) его по соответствующей ставке капитализации (дисконтирования).

Рынок аренды транспортных средств, аналогичных оцениваемому, практически отсутствует. Определить будущий доход от их эксплуатации, расходы на его обслуживание, а также рассчитать возможную стоимость продажи объекта в будущем, можно лишь с большой долей погрешности, Оценщик принял решение не использовать доходный подход для целей настоящей оценки. Также необходимо отметить, что доходность транспортных средств зависит не только от их эксплуатационных характеристик, но и от внешних и внутренних обстоятельств, в которых развивается бизнес собственника. В соответствии с теорией, выделить доход, ассоциируемый именно с данным оцениваемым активом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным.

Сам объем оценочных работ при этом становится неадекватным решаемым задачам. Оцениваемое транспортное средство может приносить доход только после выполнения целого ряда организационных и производственных мероприятий, таких как:

- ремонт транспортного средства;
- менеджмент;
- набор персонала;
- прочие мероприятия.

Затраты на выполнение этих мероприятий во многом зависят от финансовых возможностей, а эффективность эксплуатации транспортных средств - от профессионализма будущего собственника как менеджера. Это потребовало бы от Оценщика для составления

прогноза будущих доходов и расходов принимать целый ряд допущений, что может вызвать значительные погрешности при расчетах и привести к некорректным результатам. При этом объем оценочных работ становится неадекватным решаемым задачам.

В связи с тем, что в результате изучения рынка аренды транспортных средств не было выявлено достаточного и достоверного количества информации о договорах аренды, оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при оценке транспортных средств.

Затратный подход

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объектов, аналогичных по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемым.

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации оборудованию, для которого величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственно возможным, например оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает как правило следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода. Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования, которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление (строительство).

С точки зрения теории оценки, сущность Затратного подхода заключается в том, что стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичных или аналогичных объектов при существующем уровне цен на дату оценки. Поскольку Оценщику не удалось получить рыночную информацию, касающуюся цен заводов-изготовителей на объекты, аналогичные оцениваемому объекту, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ объекта, а также в связи с тем, что транспортное средство эксплуатируется более 3 лет, Оценщик посчитал невозможным использовать в рамках настоящей оценки Затратный подход для определения рыночной стоимости объекта оценки.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный метод служит для оценки рыночной стоимости объекта оценки, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках или предложениях. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

При существующих условиях на рынке продаж (недостаточная и зачастую закрытая информация по сделкам) некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, уже хотя бы как сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, которые были недавно проданы, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

Метод сравнения продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли - продажи сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобные объекты на рынке продаж представлены единичными сделками, подход сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Характерными особенностями на текущий период являются: достаточное количество сделок с объектами аналогичных характеристик и наличие информации о предложениях аналогичных транспортных средств на продажу. При этом доступ к информации о заключенных сделках ограничен. Информация об объектах-аналогах получена из листингов, публикуемых на специализированных Web-сайтах, а также уточнялась в ходе телефонных бесед с продавцами (дополнительная информация по объектам аналогам представлена в Приложении 1 «Дополнительная информация по объектам аналогам»). Поэтому применение сравнительного подхода является оправданным.

Метод сравнения продаж для оценки объекта движимого имущества предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с аналогичными объектами.

Специальное описание объектов аналогов не приводилось в виду того, что для расчета используются объекты аналоги, относящиеся к одной группе и одному классу транспортных средств с оцениваемыми объектами.

При подборе аналогов, используемых в Методе прямого сравнения, Оценщик использовал следующий алгоритм подбора аналогов, отражающий наибольшую близость объектов сравнения и объекта оценки по функциональному назначению, схемно-конструктивной компоновке и техническим параметрам:

- фирма производитель;
- марка, модель;
- технические параметры (грузоподъемность, мощность, пробег и иные данные);

- возраст объекта сравнения;
- техническое состояние.

Все необходимые данные по объектам сравнения, выбраны из специализированных (тематических) интернет-сайтов и приведены в расчетной таблице.

Все корректировки по своему содержанию можно подразделить на три группы.

Первая группа. Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам и т. п.).

Вторая группа. Корректировки по фактору времени.

Корректировки по второй и третьей группе выполняются всегда. Корректировки по первой группе – выборочно, в зависимости от степени ее значимости.

Третья группа. Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: корректирующие параметрические коэффициенты и поправочные корректировки. Поправочные корректировки вносятся с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Расчет и обоснование вводимых корректировок

Корректировки по первой группе не проводились, так как информация по нетипичности условий продажи отсутствует.

Корректировки по второй группе

Корректировка на изменение цен во времени. Дата предложения по продаже объектов-аналогов совпадает с датой оценки, поэтому корректировка на изменение цен во времени в настоящем Отчёте не вносилась.

Корректировка на уторговывание. Исходя из проведенного специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» сравнительного анализа базы данных по ценам предложения проданных объектов, среднее значение поправки находится в диапазоне от 5 до 15 %, в зависимости от срока экспозиции объектов на открытом рынке, наличия или отсутствия обременений или ограничений права собственности, с учетом специфики оцениваемого транспортного средства и его конструктивных особенностей, а также ряда субъективных факторов, не поддающихся прогнозированию. Значение корректировки принято равное 10%.

Корректировки по третьей группе

Корректировки на физические характеристики.

Это процентные корректировки.

Корректировка на пробег: Пробег (или наработка) техники — это один из важных показателей технического состояния. В комплексе с другими характеристиками он может дать вполне объективную оценку реальному состоянию транспортного средства. Чем больше пробег/наработка, тем больше должна быть степень износа узлов, и, как следствие, ниже стоимость оцениваемого транспортного средства.

Корректировка на состояние: Ведение истории обслуживания транспортного средства у официального дилера/производителя может добавить существенную цену к б/у технике. Чем больше истории обслуживания транспортного средства в дилерском центре, чем дороже можно продать транспортное средство. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену транспортного средства до 10 процентов. При этом отсутствие стабильного качественного техосмотра и несвоевременная замена элементов повлечет за собой большой процент износа комплектующих и снижение стоимости транспортного средства.

Корректировка на доп. оборудование/комплектацию: Характеризуется такими показателями электронные комплектующие (навигация, аудио/видео системы, GPS и пр.), тюнинг, дополнительные аксессуары. Наличие более мощных, современных и качественных комплектующих или дополнительного оборудования может значительно повысить стоимость транспортного средства. При этом самая низкая стоимость на рынке присуща самым простым комплектациям без дополнительных опций.

Корректировка на мощность двигателя: В соответствии с предназначением двигатель является источником механической энергии, необходимой для движения транспортного средства. При покупке транспортного средства зачастую мощность двигателя является одним из основных критериев выбора. Чем больше мощность двигателя (как правило, измеряется в лошадиных силах или киловаттах), тем большую максимальную скорость

может развить транспортное средство. Объекты с более мощными характеристиками двигателей на рынке дороже, что обусловлено в том числе и стоимостью аналогичных двигателей, как комплектующих, на рынке автозапчастей.

Корректировка на год выпуска: Существует прямая зависимость – чем меньше возраст, тем выше цена транспортного средства. В то же время необходимо учитывать, что в первые три года транспортное средство может потерять до 50% своей первоначальной стоимости, а, в случае с отдельными "суб-премиальными" марками даже существенно больше.

Корректировки на физические характеристики внесены на основании метода парных продаж. Метод парных продаж представляет собой сравнительный анализ объектов по своим основным характеристикам аналогичных друг другу, за исключением какого-либо одного фактора влияющего на стоимость.

Анализ действующих на дату оценки предложений, на продажу аналогичных транспортных средств позволил Оценщику выделить три ближайших аналога объекта оценки. Подробные сведения указаны в таблице расчетов.

Данные об отобранных объектах-аналогах и расчет стоимости транспортного средства приведены ниже.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства Методом прямого сравнения приведен в таблице:

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом
Таблица 6.1

Основные характеристики	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru	https://auto.ru	https://www.avito.ru
Тип ТС	Автомобиль легковой	Автомобиль легковой	Автомобиль легковой	Автомобиль легковой
Марка, модель	OPEL ZAFIRA TOURER	OPEL ZAFIRA TOURER	OPEL ZAFIRA TOURER	OPEL ZAFIRA TOURER
Год выпуска	2012	2013	2012	2013
Дата предложения	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025
Цена предложения, руб.		800 000	850 000	880 000
Цвет	Черный	Коричневый	Серый	Коричневый
Мощность двигателя, л.с (кВт)	140,0	140,0	140,0	140,0
Пробег, тыс. км	285,8	320,0	274,2	281,0
Состояние ТС	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Наличие доп. оборудования	---	Нет	Нет	Нет
Корректировка на тип ТС, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		800 000	850 000	880 000
Корректировка на марку/модель ТС, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		800 000	850 000	880 000
Корректировка на год выпуска, %		0,95	1,00	0,95
Скорректированная стоимость, руб.		760 000	850 000	836 000
Корректировка на мощность двигателя, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		760 000	850 000	836 000
Корректировка на пробег, %		1,02	0,99	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		775 200	841 500	836 000
Корректировка на состояние ТС, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		775 200	841 500	836 000
Корректировка на наличие доп. оборудования, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		775 200	841 500	836 000
Корректировка на уторговывание (скидка на торг), %		0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		697 680	757 350	752 400
Общая валовая коррекция		3	2	2
Весовой коэффициент		0,2857	0,3571	0,3571
Доля стоимости аналога в стоимости объекта оценки, руб.		199 337	270 482	268 714
Стоимость объекта оценки, руб.		738 534		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)		738 500		

Таким образом, значение рыночной стоимости транспортного средства - OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275) полученное в рамках сравнительного подхода, округленно составляет:

738 500 (Семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот рублей)

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;

3. Действительность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости объекта. Ниже приведены результаты этих методов определения стоимости оцениваемого объекта.

Подход	Расчетная величина стоимости (рублей) оцениваемого ТС
Затратный подход	Не использовался
Сравнительный подход	738 500
Доходный подход	Не использовался

Таким образом, стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, является окончательной.

Таким образом, значение рыночной стоимости транспортного средства – автомобиля легкового OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275) округленно составляет:

738 500 (Семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот рублей)

8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Правилами осуществления оценочной деятельности.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
4. Приведенная в Отчете информация, на основе которой проводился анализ, делались предположения и выводы, была представлена Заказчиком и является на взгляд Оценщика, достоверной и не содержащей фактических ошибок.
5. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
6. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
7. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.
8. Работа по оценке стоимости выполнена независимым квалифицированным оценщиком, Серебряковым Э.Ю., имеющим соответствующее образование в области оценки движимого имущества.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем отчете об оценке, с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, сделан вывод о том, что:

Таблица 9.1

рыночная стоимость транспортного средства – автомобиля легкового OPEL ZAFIRA TOURER (VIN: XWFPE9DC1C0006275), рублей	738 500
--	---------

Оценщик _____ **Серебряков Э.Ю.**

Генеральный директор
ООО «Центр оценки и экспертиз» _____ **Шаров П.В.**

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Копии документов, предоставленных Заказчиком:

1. Свидетельство о регистрации ТС
2. Паспорт транспортного средства

Нормативные акты:

3. Гражданский кодекс РФ;
4. Налоговый Кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. N 135-ФЗ;
6. Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI) и № 328 от 01.06.2015 г. (ФСО №10).

Стандарты оценки:

7. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

Научная литература:

8. Ковалев А. П. Оценка стоимости машин и оборудования и транспортных средств. – М.: 2003 г.;
9. Е.Е. Румянцева, «Оценка собственности». Учебное пособие, Москва, 2005 г.;
10. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Основы оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2006 г.;
11. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». /Ответственный редактор В.М. Рутгайзер: Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г.;
12. «Оценка стоимости машин и оборудования» под редакцией В.П. Антонова, Москва, 2005 г.;
13. О.С. Назарова, Э.А. Третьяков «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»;
14. Огурцов А.П. Состояние и перспективы развития машиностроительного комплекса России /Вестник машиностроения. 1996. № 5;
15. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. - М.: Институт промышленного развития (Информэлектро), 1996 г.;
16. Статья А.А.Марчук и Е.А.Бутова (Русская Служба Оценки) «Скидки на торг: реалии кризиса» (http://www.appraisal.ru/files/russv0/Skidka_na_torg.pdf).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

https://www.avito.ru/gusevskiy/avtomobili/opel_zafira_1.4_at_2013_320_000_km_7485340308?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOjI0YXNHZV

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю

♥ 🛒 🗝 Вх

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

4,8 39 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Zafira > C (2011–2016)

Opel Zafira 1.4 AT, 2013, 320 000 км

800 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 17 215 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Продажа от собствен...
Проверено через Госуслуги

Только на Авито
Уникальное предложение

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/zafira/1129771426-7815ad8f/

Продажа автомобилей > С пробегом > Opel > Zafira > C > Компактвэн > 1.4 AT (140 л.с.) в Тимашевске



Opel Zafira C, 2012

850 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.6 (40) 26 сентября 63 (3 сегодня) № 1129771426

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Эрик Даллари
Тимашевск, хутор Танцура Крамаренко

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	274 165 км
Владельцы	4 и более
Налог	3 500 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****193

Характеристики

	Двигатель 1.4 л, 140 л.с., бензин
	Коробка Автоматическая
	Привод Передний
	Руль Левый



Ещё 5 фото

https://www.avito.ru/tver/avtomobili/opel_zafira_1.4_at_2013_281_000_km_7419305936?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoY

4,8 39 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Zafira

Opel Zafira 1.4 AT, 2013, 281 000 км

880 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 18 936 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
Эковклад: -161 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Джи Эм СНГ"
Адрес: г. Москва, ул. Тестовская, 10

Дата продажи (передачи) 27 сентября 2012 г.
Документ на право собственности Договор купли-продажи от 11.09.2009 г.

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 2 № 39 НН 628462
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 НН 628462

- Идентификационный номер (VIN) XWFF9DC1C0006275
- Марка, модель TOYOTA Zetta Tourer
- Наименование (тип ТС) Легковой
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2012
- Модель, № двигателя А14NET 19AT492
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) XWFF9DC1C0006275
- Цвет кузова (кабина, прицеп) Черный
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 140 (103)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1362
- Тип двигателя Бензиновый
- Экологический класс Пятый
- Разрешенная максимальная масса, кг 2415
- Масса без нагрузки, кг 1843
- Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "АВТОТОР Т" (Россия)
- Одобрение типа ТС № ИСА.А.004.В.00216 от 04.04.2012 ВНИИМАШ (ОС "ПРОММАШ")
- Страна вывоза ТС отсутствует
- Серия, № ТД, ППО отсутствует
- Товарные ограничения Не установлены
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТОТОР Т"
- Адрес Калининград, ул. Магнитогорская, 4
- Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "АВТОТОР Т"
- Адрес Калининград, ул. Магнитогорская, 4
- Дата выдачи паспорта 26 сентября 2012 г.

Особые отметки
WOLPE9DC9C2119598
Приняты обязательства по утилизации, № 23 в реестре

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Синевые машины"
Адрес 195208 г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 15
Дата продажи (передачи) 16.11.2012
Документ на право собственности Договор купли-продажи № 52103483/2012 от 16.11.2012

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 7803 № 253447
Государственный регистрационный знак В17ОНР178
Дата регистрации 16.11.2012
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №17 по СПб и ЛО

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак №
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак №
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Агарбекова, д. 5/1
тел./факс: 8(904)642-5001
E-mail: sgo.raorb@gmail.com
www.sgo.rao.ru

Исх. № 201023/5
от 20.10.2023 г.

Для предъявления по месту требования

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

ООО «Центр оценки и экспертиз»
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Серебряков Эдвард Юрьевич
(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«25» октября 2016 года за регистрационным номером № 00848.

Данные сведения составлены по состоянию на «20» октября 2023 г.
Дата составления выписки «20» октября 2023 г.

Руководитель регионального отделения
СРО РАО по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области
_____ А.В. Самоделова



СТРАХОВАЯ ОБЩЕСТВО ГАРАНТИИ
ИНТЕРЕСОВ
г. Санкт-Петербург
ул. Бухаринская, д. 10
т. (812) 333-3333, ф. (812) 333-3333
www.fes-ol.ru



НЕКО-САМАНТА ИНВЕСТИЧЕСКИЙ КОМПАНИ
г. Санкт-Петербург
ул. Бухаринская, д. 10
т. (812) 333-3333, ф. (812) 333-3333
www.fes-ol.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключившей договоры на проведение оценки № 922/271272861**

Настоящий полис подкрепляет факт исполнения в силу договора страхования, заключенного между САО ФРЕСО-Гарантия (г. Москва, Валуевский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 9, литера 1; ОГРН 102779924113; ИНН 77/0644320) с указанным ниже страхователем, в соответствии с условиями страхования ответственности оценщиков, утвержденных Страхователем 21 июля 2014 года (далее - «Условия»).

Дата оформления полиса 06.10.2024. Валюта страхования: Российские рубли.

Страхователь:	ООО «Центр оценки и экспертиз» 191040, г. Санкт-Петербург, Литовский пр., д. 56, лит.Г ИНН 40/07281060330496033 в АО «Райффайенбанк», г. Санкт-Петербург К/СЧ 30101810100000000723 БИК 040100723 ИНН 7842592384
1. Срок действия полиса:	С 00 часа 00 минут 25.12.2024 г. по 24 часа 00 минут 24.12.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не предусмотренное законодательству Российской Федерации имущественные возмещения вследствие нарушения договора на проведение оценки и связанных с ним обязательств Страхователя, в том числе возмещение расходов на проведение оценки, возмещение убытков, понесенных Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего деятельность в Российской Федерации, Федерального закона, регулирующего деятельность в области Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил актов Российской Федерации страхования (Полов) репродуцируется на работы (исключения исключаются), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в первую очередь, начиная с 25.12.2019г. 2.2. Действие Договора страхования (Полов) репродуцируется на работы (исключения исключаются), которые являются установленной ислучившим в заочную форму разрешения споров, в том числе в арбитражном суде, в том числе в арбитражном суде. 2.3. Страховым случаем является установленный ислучившим в заочную форму разрешения споров, в том числе в арбитражном суде, в том числе в арбитражном суде. 2.4. Страхователь возмещать убытки, понесенные вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего деятельность в области Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего деятельность в области Российской Федерации в области оценочной деятельности, являвшихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный ислучившим в заочную форму разрешения споров, в том числе в арбитражном суде, в том числе в арбитражном суде. 3.2. Предельное количество претензий (исков), являющихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей.
5. Франшиза:	Франшиза осуществляется согласно Договору страхования
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Нововые оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/271272861 - Полис страхования.
Страховщик:	Преступитель, страховщик Крайнево А.Е. Экспериментальный отдел, с документами Применение страховых полисов и оговорок.







26206608

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7811R776012824

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04 декабря 2024 г.

Страховщик

АО «АльфаСтрахование»
Россия, 115230, г. Москва, вк.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713356834 КПП 775010011
Расчетный счет: 407018109013000000355 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 407010101300000000599 БИК 044525953
Лицензия СИ 162229 от 16 сентября 2024 г.

Страхователь

Оценщик Серебряков Эдвард Юрьевич
Дата рождения 25.07.1988
Паспорт серия 4038 номер 554940

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02 ноября 2015 г.», которые являются неотъемлемой частью настоящего Полиса-оферты. Страхователь, принимая Полис-оферту, подтверждает согласие на заключение Договора страхования.

Договор заключается путем направления Страхователем настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Страхователь заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждает адекватным Страхователем Полиса-оферты. При этом адекватным Полиса-оферты (согласием на заключение Договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Существует заклад (отрицательная премия) Страхователя:
• подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;
• подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
• соглашается с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат Полиса-оферты, заверенный Страховщиком, в соответствии с условиями страхования по Полису-оферте;
• дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «01» января 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для зачета настоящего Полиса-оферты, по «31» декабря 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховой суммы настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 361,00 (Четыре тысячи триста шестьдесят один и 00100) рубль
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «01» января 2025 г.

Фирма/ка

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется деятельность Страхователя и в пределах (с границей) которой может быть применен бренд «Выходной/входной».



Страховщик АО «АльфаСтрахование»
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контакты и сервисная информация
10999 – Асортально для звонков: Билайн, МТС, МегаФон, Телес, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – Асортально для звонков по РФ
8 495 786 08 99 – для звонков из Москвы и МО
115230, г. Москва, вк.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

